

# asocias

asociación  
inmobiliaria  
de asturias

## **GARANTÍA ASOCIAS** **GARANTÍA DE CALIDAD**

✓ Asesoramiento en la compraventa y en la financiación

✓ Propiedades en exclusiva de Asocias

✓ Precios revisados por agentes inmobiliarios

# El hogar para ti y para los tuyos



[www.asocias.net](http://www.asocias.net)

Los datos y precios que aparecen en esta revista son meramente informativos y pueden verse sujetos a cambios o variaciones ajenos a Asocias.



Recuerde que puede consultar información sobre los inmuebles de esta revista en cualquiera de las inmobiliarias del interior.



Puede consultar información sobre los inmuebles de esta revista en cualquiera de las siguientes inmobiliarias:

## GIJÓN

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <br>626 461 485                       | <br>985 990 477 | <br>985 343 587<br>985 164 888 | <br>985 391 700                          |
| <br>www.grupoarcos.es<br>985 134 900 | <br>985 322 831 | <br>985 341 434                | <br>SERVICIO INMOBILIARIO<br>651 707 776 |
| <br>985 131 213                      | <br>985 333 981 | <br>985 090 896                | <br>985 319 058                          |
| <br>985 170 153                      | <br>985 140 206 | <br>985 355 500                 |   |
| <br>607 460 208                      | <br>984 390 425 | <br>984 295 330                |   |

## OVIEDO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>984 081 208                | <br>985 227 420 | <br>985 202 318   |
| <br>984 085 400                | <br>985 217 345 | <br>984 111 151 (Oviedo)<br>649 839 584 (Muros del Nalón) |
| <br>985 208 580<br>985 208 582 | <br>984 280 380 | <br>985 087 710   |

## VILLAVICIOSA

  
985 892 708

## Índice de inmuebles

|              |         |                 |         |                  |         |
|--------------|---------|-----------------|---------|------------------|---------|
| Avilés       | pag. 4  | Llanera         | pag. 13 | Ribera de Arriba | pag. 19 |
| Carreño      | pag. 4  | Morcín          | pag. 13 | Siero            | pag. 19 |
| Cudillero    | pag. 4  | Muros del Nalón | pag. 13 | Somiedo          | pag. 19 |
| Gijón        | pag. 5  | Oviedo          | pag. 14 | Soto del Barco   | pag. 20 |
| Gozón        | pag. 13 | Pravia          | pag. 19 | Villaviciosa     | pag. 20 |
| Las Regueras | pag. 13 | Ribadesella     | pag. 19 |                  |         |

# A asoocias

Somos la asociación de inmobiliarias de Asturias. Colaboramos y compartimos los encargos de venta, en exclusiva, de las propiedades que cada una de las inmobiliarias capten, gestionando los inmuebles de manera conjunta. Compartimos el mismo código ético, los mismos procedimientos de trabajo y prestamos un mejor asesoramiento al cliente.

- ✓ Nuestros agentes están formados con las últimas tendencias en marketing adaptadas al sector inmobiliario 
- ✓ Compromiso de servicio: Entre todas las inmobiliarias pertenecientes a la asociación, revisamos las ofertas todas las semanas, para conseguir optimizar su venta al máximo.
- ✓ Jornadas de puertas abiertas: Preparamos visitas conjuntas de nuestros agentes a su propiedad para conocerla mejor.
- ✓ Garantía de que su inmueble tendrá el mismo precio en todas las inmobiliarias asociadas.
- ✓ No tendrá que visitar muchas inmobiliarias: Visitando una, las visita todas.
- ✓ Máxima seguridad jurídica para el comprador, al existir un encargo de venta en exclusiva para cada inmueble.

**No todas las inmobiliarias son iguales** así que **DESCONFIE** de aquellas inmobiliarias que:

- **No le pidan documentación** relativa a la escritura de compraventa, recibo de contribución, etc... ya que sin esa información será imposible poder preveer los impuestos que le tocará pagar: Plus valía municipal e incremento de patrimonio en la próxima declaración de IRPF
- Le **valoren su casa sin ir a verla** previamente ya que solo se puede valorar lo que se conoce bien.
- **Acepte el precio que usted diga**, ya que precisamente lo que debe hacer el profesional es proponer el precio que considere correcto en base a las estadísticas de las ventas realmente realizadas y no en base al precio de los pisos que aun no se han vendido
- **No quiera colaborar** con otros profesionales, para aumentar las posibilidades de venta y que de esa manera se reduzca el periodo medio de venta de su propiedad en el mercado
- **No haga buenas fotos** para vender su propiedad, ni que le proponga sugerencias para mejorar el aspecto de su vivienda, o la despersonalización de la misma.
- Desconfíe de aquel agente inmobiliario que **no le informe de las gestiones** que está realizando para vender su casa.





**Avilés**

**Avilés: Centro** ref. 27-44

Atención inversores!: Garaje de 17 plazas funcionando. Rentabilidad asegurada. Portón con altura para carabanas.

M²: 400 **175.000€**

**Avilés: Centro** ref. 27-43

Local en venta en Avilés. Acondicionado. En esquina, 15m de escaparate. Altílo con oficina y baño. Junto a C Rivero.

B: 1 M²: 150 **172.000 €**

**Avilés: Periferia** ref. 31-991

Vivienda seminueva con garaje y trastero, dispone de una pequeña parcela. Totalmente exterior. Próxima al centro

H: 2 B: 1 G: si M²: 65 **126.000 €**

**Avilés: Periferia** ref. 18-95

Bonito apartamento en piedras blancas: cocina salón comedor, un dormitorio con empotrado, calefacción, trastero, exteriores, seminuevo

H: 1 B: 1 G: no M²: 40 **79.000€**

**Avilés: Semi Centro** ref. 33-IQ1480

Compra piso barato en el barrio de villalegre totalmente reformado, tiene 3 dormitorios, 1 baño y cocina renovados y salon con terraza.

H: 3 B: 1 G: no M²: 82 **66.000€**

**Carreño**

**Carreño: Xivares** ref. 23-18

Chalet Adosado en urbanización privada, 250 m2 de parcela, distribuido en 3 plantas. Perfecto estado, buenas calidades. Vistas al mar.

H: 3 B: 3 G: si M²: 170 **235.000€**

**Gijón**

**Gijón: Natahoyo** ref. 32-7

Negocio alta rentabilidad, venta por jubilación. Completamente acondicionado. Capacidad 195 personas. Financiación personalizada

B: 3 M²: 550 **650.000€**

**Gijón: Periferia - Roces** ref. 31-107

A estrenar, calidades de lujo, sauna, aspiración centralizada, parcela de 650 m2

H: 4 B: 4 G: si M²: 260 **550.000€**

**Gijón: Periferia-Providencia** ref. 32-15

Precioso Chalet individual, alta calidad constructiva, parcela de 2.000 m2. 3 Habitaciones en planta y baja 4 arriba. Agua propia. Impecable

H: 7 B: 4 G: si M²: 340 **530.000€**

**Gijón: Bibio** ref. 32-6

Ático con terraza frente Grupo Covadonga, El Molinón. Reestreno para entrar a vivir. Lujo. Imprescindible conocer.

H: 4 B: 3 G: si M²: 136 **499.000€**

**Gijón: Periferia-Providencia** ref. 32-1

Reestreno. Chalet Individual, parcela Sur de 770 m2. Salón con chimenea, 2 habitaciones en planta baja.. Cerca de la ciudad. Muy buena casa

H: 5 B: 4 G: si M²: 230 **475.000€**

**Gijón: Periferia-Cabueñes** ref. 34-642

Increible Chalet con 4 dormitorios, 4 baños, 1 gran salón con 3 ambientes, 1 despacho, plaza de garaje.

H: 4 B: 4 G: si M²: 250 **470.000€**

**Carreño: Perlora** ref. 10-12739

Vivienda de dos plantas, con una tojana, un hórreo, cuadra y una huerta de 100 m2.La casa tiene 3 dormitorios, baño y aseo, salón comedor

H: 3 B: 2 G: no M²: 344 **170.889€**

**Carreño: Candás** ref. 31-1044

Vivienda de pocos años, luminosa, soleada y totalmente exterior. Dispone de garaje y trastero. Poca comunidad.

H: 3 B: 2 G: si M²: 90 **160.000€**

**Carreño: Candás** ref. 10-12747

Local instalado en muy buena zona, en el parque del centro de Candás, actualmente como pescadería

B: 1 G: no M²: 73 **145.000€**

**Gijón: Somio** ref. 2-12555

VISTAS AL MAR. Parcela 778 mts. Garaje 2 coche. Terraza en habitación de 20 mts con vistas al mar. Salon con chimenea. Persianas electricas

H: 3 B: 3 G: si M²: 224 **450.000€**

**Gijón: Somio** ref. 34-202

350m2 + Sótano, 6 dormitorios, 3 baños, cocina con despensa, salón-comedor, garaje y sala de calderas. Parcela de 1000m2

H: 6 B: 3 G: si M²: 350 **450.000€**

**Gijón: Castiello de Bernueces** ref. 2-12486

Estupendo chalet de 10 años. Parcela 1800 metros. Muy cercano a Viesques. Salon con chimenea. 2 terrazas. Buena orientacion

H: 5 B: 3 G: si M²: 250 **399.000€**

**Carreño: Candás** ref. 33-IQ0319

COQUETO APARTAMENTO EN LA ZONA NUEVA DE CANDÁS, EDIFICIO NUEVO CON TRASTERO, EXCELENTES CALIDADES.

H: 1 B: 1 G: no M²: 45 **105.000€**

**Carreño: Xivares** ref. 15-1330

En la urbanización Xivares, al lado de la playa, coqueto piso de dos dormitorios con vistas al mar y a la montaña totalmente exterior.

H: 2 B: 1 G: no M²: 47 **72.000€**

**Carreño** ref. 16-94

BAÑUGUES. Restaurante, larga trayectoria y clientela, totalmente instalado y equipado para funcionar.

M²: 400 **990€**

**Gijón: Periferia-Somio** ref. 8-1882

CASA A ESTRENAR EN SOMIO EN FINCA DE 1.000 m2 EN UNA FANTASTICA UBICACION

H: 3 B: 3 G: si M²: 120 **389.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 11-442

Llevas tiempo deseando un hogar con más espacio, urbanización con zona de juegos para los niños, gimnasio y piscina para toda la familia.

H: 4 B: 3 G: si M²: 135 **380.000€**

**Gijón: Bibio - Parque** ref. 8-1864

Adosado con parcela privada de 400 m2, a un paso del grupo covadonga y el colegio de la Asuncion, reformado hace 15 años. oportunidad unica

H: 3º B: 2 G: no M²: 125 **370.000€**

**Cudillero**

**Cudillero** ref. 32-21

Oviñana, Reestreno. Precioso chalet individual con habitación en planta baja, muy luminoso. La casa ideal para ser feliz cerca del mar.

H: 4 B: 3 G: si M²: 1200 **265.000€**

**Cudillero** ref. 15-1311

Esta es la ocasión perfecta para construir su casa, con vistas al mar y a la montaña. Para una vivienda unifamiliar de 325 metros

M²: 1312 **60.000€**

**Cudillero** ref. 22-3/22

¡Gran oportunidad! preciosa parcela edificable para vivienda unifamiliar ubicada en un lugar idílico . autovia a un paso. preciosas vista

M²: 1050 **39.500€**

**Gijón: Periferia-Deva** ref. 9-5

Chalet Santurio, 2.100 parcela cerrada, muy buena zona, dos plantas + garaje 3 coches, precio negociable!

H: 4 B: 3 G: si M²: 280 **360.000€**

**Gijón: Centro** ref. 7-383

Precioso piso en el centro de la ciudad, portero físico, hall, 3 habitaciones, gran salón, dos baños, cocina con office, plaza garaje opc.

H: 3 B: 2 G: no M²: 121 **339.500€**

**Gijón: Bibio** ref. 32-25

C/ Anselmo Solar, junto plaza de toros. Salón, amplia cocina, 3 habitaciones, 2 baños. Ascensor directo a garaje y trastero. Sur. Impecable

H: 3 B: 2 G: si M²: 95 **330.000€**



**Gijón: Centro** ref. 25-181

Fantastico bajo comercial, instalado de lujo cualquier giro, precio negociable

H: 1 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 180 **320.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 7-361

Dispone de 3 habitaciones con armario empotrado, dos baños, salón, cocina y gran terraza. Además dispone de garaje y trastero.

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 103 **312.000€**

**Gijón: Periferia** ref. 8-1725

CHALET A ESTRENAR EN SANTURIO EN FINCA DE 2.000 m2 CON 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS

H: 3 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 120 **298.000€**

**Gijón: Polígono** ref. 31-916

Altura, super luminoso y soleado, terrazas, muy buena distribución. Reformado, listo para entrar. Garaje y trastero dentro de la vivienda.

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 90 **185.000€**

**Gijón: Llano** ref. 27-42

Cuarto y último piso. Seminuevo, con garaje y trastero. Empotrados. Junto a los colegios de Río de Oro. Ambulatorio, piscinas municipales..

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 79 **175.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 2-12589

Bonito piso seminuevo en Viesques. Buena distribución. Cocina amueblada con terraza. Plaza de garaje y trastero grandes. Zona ajardinada

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 70 **160.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 11-667

Urbanización en centro viesques, vivienda con altura, luz y huecos muy amplios, posibilidad de incorporar a la vivienda 2 trasteros

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 109 **285.000€**

**Gijón: Periferia-Castello de Bernueces** ref. 25-237

DISPONE DE LICENCIA Y PROYECTO DE ARQUITECTOS, REALIZADA EXCAVACIÓN Y ESTA EFECTUADA CIMENTACIÓN. DISPONEMOS DE DOCUMENTACIÓN.

M<sup>2</sup>: 3.200 **270.000€**

**Gijón: La Calzada - Jove** ref. 5-1146

Jove Precioso Chalet individual de 2 Plantas mas Garaje con Finca de 500m Terraza con Espectaculares Vistas en Muy Buen estado y Situación

H: 4 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 185 **269.000€**

**Gijón: Natahoyo** ref. 5-1166

Natahoyo, Precioso Duplex Seminuevo con Huecos amplios, Altura, Muy Soleado Garaje y Trastero Buenas calidades IMPECABLE

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 116 **160.000€**

**Gijón: Centro** ref. 5-1170

Piso en Pablo Iglesias, Buen Edificio todo Exterior con Orientación Sur Altura y Terracita IMPECABLE

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 80 **159.000€**

**Gijón: La Calzada- Jove** ref. 16-111

Atico, gran terraza soleadísima de 60 m<sup>2</sup>, seminuevo, impecable, 2 hab, 2 baños, salón, cocina y despensa, garaje y trastero, unico, vistas.

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 75 **157.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 11-649

Si buscas casa con un precioso jardín en el centro de viesques aqui la tienes deja que te la mostremos

H: 4 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 100 **250.000€**

**Gijón: Centro** ref. 9-41

Calle Begoña, todo exterior esquina, terraza, 4 empotrados, buen edificio.

H: 4 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 108 **240.000€**

**Gijón: Periferia-Cenero** ref. 23-21

Venta de Vivienda Unifamiliar con finca de 1400m2 en la Zona Salcedo-Cenero; vivienda distribuida en dos plantas; Planta baja: Salón-comedor

H: 4 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 147 **228.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 7-365

Piso de 2 habitaciones, exterior, soleado, con vistas, plaza de garaje. En urbanización con piscina, gimnasio y juegos infantiles,

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 70 **156.000€**

**Gijón: Arena** ref. 5-1194

Lado Playa y Plazuela, Piso reformado con huecos amplios, Altura, Exterior en Buen edificio Soleado IMPECABLE !!!

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 82 **150.000€**

**Gijón: Centro-Aslas** ref. 9-6

Fachada catalogada, techos altos, portal y ascensor nuevos, para reformar, gas ciudad.

H: 5 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 130 **150.000€**

**Gijón: Centro** ref. 7-342

Piso de lujo, con dos ventanales a la Calle Corrida, portero físico, servicios centrales. En la zona mas prestigiosa de Gijón.

H: 2 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 85 **219.000€**

**Gijón: Periferia-Vega** ref. 2-12028

PRECIOSO adosado con muchas mejoras y buenas calidades. Garaje para 2 coches. Barbacoa

H: 3 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 180 **210.000€**

**Gijón: Periferia-Vega** ref. 25-253

Precioso chalet adosado, en el centro de la camocha, QUEDARIA CON ELECTRODOMÉSTICOS Y SEMI AMUEBLADO, al lado de Cajastur y la farmacia

H: 4 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 135 **210.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 34-593

Local comercial totalmente instalado y distribuido en 3 despachos además de recepción, sala de juntas y aseo.

H: 3 B: 1 M<sup>2</sup>: 86 **150.000€**

**Gijón: Centro-Laviada** ref. 9-28

Planta 10<sup>a</sup>, muy buenas vistas, soleado, gas ciudad, empotrados, garaje, terraza tendadero, para poner a su gusto, vistas poniente.

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 89 **149.900€**

**Gijón: Centro** ref. 5-1108

Lado Plazuela San Miguel Piso Seminuevo completamente Amueblado con Mucha luz, en Muy Edificio con Muy Buenas Calidades IMPECABLE

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 60 **149.000€**

**Gijón: Arena** ref. 5-1164

Arena, Piso con Huecos amplios, muy Bien distribuido, Exterior, Terracita con Plaza de Garaje y Trastero. Posibilidad de vender sin Plaza

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 79 **210.000€**

**Gijón: La Calzada-Jove** ref. 17-827

Singular vivienda llena de encanto junto al Hospital de Jove y a 10 minutos a pie de la Playa del Arbayal. Huecos muy amplios.

H: 4 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 230 **200.000€**

**Gijón: Centro** ref. 18-96

Playa-Plazuela, TECHOS ALTOS, 4 hab, salón, amplia cocina con galería, 2 baños, exterior, plaza de GARAJE, 2<sup>a</sup> sin ascensor.

H: 4 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 100 **189.000€**

**Gijón: Centro-Coto** ref. 18-105

Hnos Felgueroso con Ramón y Cajal, 3 dormitorios, salón comedor, cocina, despensa, 2 baños, trastero, exterior, calefacción, ascensor

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 80 **145.000€**

**Gijón: La Calzada-Jove** ref. 11-672

CASA CON ENCANTO Y POSIBILIDADES COMO VIVIENDA, NEGOCIO HOSTELERIA O RESIDENCIA. IMPECABLE!!!

H: 5 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 180 **145.000€**

**Gijón: Centro** ref. 8-1673

MAGNIFICO PISO AL LADO DE PABLO IGLESIAS A UN PASO DE BEGOÑA PARA ENTRAR A VIVIR CON UNA DISTRIBUCION EXCELENTE.

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 85 **145.000€**



**Gijón: Centro** ref. 8-1877 



PISO EN RAMON Y CAJAL, EN EL CRUCE DE LOS CAMPOS CON ORIENTACION ESTE OESTE CON UNA INMEJORABLE DISTRIBUCION CON SEVICIOS CENTRALES.

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 92 **145.000€**

**Gijón: Periferia-Roces** ref. 27-12 



Tienes niños, o piensas tenerlos? 76m de terraza. Última vivienda de Rocés 77, con parque infantil y entrega en octubre 16.

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 75 **143.280€**

**Gijón: Montevil** ref. 16-104 



LADO HIPERCOR Piso exterior, 3 habitaciones, 2 baños, plaza y trastero, 2ª planta, buen estado, pocos años.

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 83 **143.000€**

**Gijón: Periferia-Castello de Bernueces** ref. 11-693 



Excelentes vistas y a pocos minutos de Gijón. Dispone de parada de bus. Al lado del restaurante Las Peñas

M<sup>2</sup>: 1947 **128.000€**

**Gijón: Llano-Contureces** ref. 2-12646 



Lado Avenida del Llano. Inmejorable acceso autopista. Orientación Sur. Trastero bajocubierto con ventana. VISITELO

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 82 **126.000€**

**Gijón: Periferia-Caldones** ref. 4-72 



Caldones, finca edificable, vistas, bien orientada, buenas comunicaciones

M<sup>2</sup>: 2.655 **126.000€**

**Gijón: Centro-Alsas** ref. 4-75 



Centro- C/Ribadesella, acogedor piso de 3 dormitorios, 2 baños, recientemente reformado, luminoso y soleado, exterior, altura.

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 70 **140.000€**

**Gijón: Periferia-Serin** ref. 33-IQ1539 



FINCA DE 10.000 m2 EN SERIN, LLANA, EDIFICABLE Y CON PROYECTO PARA CASA UNIFAMILIAR, LUZ Y AGUA A PIE DE FINCA. HAZ UNA OFERTA.

M<sup>2</sup>: 10.000 **140.000€**

**Gijón: Llano** ref. 33-IQ0780 



MARAVILLOSO DUPLEX EN EDIFICIO NUEVO, AMPLIA COCINA CONTENEDERO, 2 BAÑOS, MUY SOLEADO, 2 GRANDES HABITACIONES CON ARMARIOS.

H: 2 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 90 **139.000€**

**Gijón: Natahoyo-Moreda** ref. 18-74 



Moreda, 4 dormitorios, salón comedor, cocina, baño completo, aseo con plato de ducha, amplia plaza de garaje, trastero.

H: 4 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 89 **125.000€**

**Gijón: Periferia-Castello de Bernueces** ref. 2-11400 



Preciosa parcela llana en Castello en una zona muy guapa al lado del bus y servicios agua, saneamientos, luz....

M<sup>2</sup>: 1.200 **125.000€**

**Gijón: Centro** ref. 5-1055 



Lado Begoña MAGNIFICO PISO con IMPRESIONANTES VISTAS !! Altura todo Exterior Soleadísimo Buen edificio IMPECABLE

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 65 **120.000€**

**Gijón: Periferia-Deva** ref. 32-23 



Gijón, a 10 minutos. Reestreno, casa con 2 años, salón-cocina 26 m2, 2 habitaciones, 2 terrazas. Luz solar, amplia parcela. Preciosas vistas

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 2.900 **138.000€**

**Gijón: Centro** ref. 31-791 



Vivienda totalmente reformada, altura, habitaciones dobles, amplio salón comedor, cocina equipada.

H: 2 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 79 **137.000€**

**Gijón: Centro** ref. 2-12438 



Precioso piso PARA REFORMAR EN EL CENTRO DE GIJON, Al lado del Hotel Begoña. con altura, muy luminoso. OPORTUNIDAD

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 89 **130.000€**

**Gijón: Centro** ref. 7-299 



Manuel Llana esquina a Cean Bermúdez, entre Plaza Europa y el C.C. Los Fresnos, a un paso de Begoña, soleado, todo exterior.

H: 4 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 88 **119.000€**

**Gijón: Centro** ref. 8-229 



PISO EN AVENIDA EN 3ª PLANTA CON ASCENSOR EXTERIOR EN PORTAL SIN BARRERAS ARQUITECTONICAS

H: 4 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 83 **119.000€**

**Gijón: Llano-Pryca** ref. 25-03 



Atico y vivienda en dos plantas, vivienda reformada y ático en sobre planta impecable, nuevo precio

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 140 **118.000€**

**Gijón: Periferia-Pinzales** ref. 23-19 



Finca con casa, cuadra adosada con la que se puede ampliar la vivienda, dos cocheras, caseta de aperos. Finca Edificable con hórreo.

H: 3 B: 1 G: si M<sup>2</sup>: 131 **130.000€**

**Gijón: Centro-Jesuitas** ref. 5-1169 



Lado Jesuitas Piso completamente Reformado a estrenar, con Terraza de 30m. Calidades de Lujo IMPRESCINDIBLEVER!!

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **130.000€**

**Gijón: Viesques** ref. 7-128 



Apartamento con terraza, orientación suroeste, vistas al parque fluvial, salón, cocina, dormitorio, baño con ventana, con garaje y trastero

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 50 **129.900€**

**Gijón: Llano-Institutos** ref. 7-367 



Bonito piso a 5 min. del centro, 2 habitaciones, armarios empotrados, salón de 20 m2, cocina cuadrada.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 70 **117.500€**

**Gijón: La Calzada-Jove** ref. 7-349 



Piso de 2 hab. seminuevo, 3 armarios empotrados, 2 baños, cuarto de lavado, exterior, trastero, plaza de garaje, zona de juegos para niños

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 65 **114.900€**

**Gijón: Llano** ref. 2-12468 



Llano, lado colegios, seminuevo, primeras calidades, 2 dormitorios, salón, cocina, baño, posibilidad de hacer aseo, ascensor, trastero

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 59 **112.000€**

**Gijón: Centro** ref. 8-1445 



PISO EN LA CALLE CABRALES EN BUEN EDIFICIO CON COCINA Y SALON A LA CALLE, AL LADO DEL PASEO DE BEGOÑA

H: 4 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 90 **129.000€**

**Gijón: Periferia-Deva** ref. 11-653 



CASA DE MADERA ALPINA CON INCREIBLES VISTAS, UN REMANSO DE PAZ PARA DISFRUTAR CONTU FAMILIA

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 60 **128.000€**

**Gijón: Centro-Coto** ref. 18-109 



Coto Bajo, Soleadísimo piso para reformar, 2 hab, salón, cocina-office, baño, altura, todo exterior, GARAJE Y TRASTERO.

H: 2 B: 1 G: si M<sup>2</sup>: 68 **128.000€**

**Gijón: Centro** ref. 5-1101 



Donato Arguelles, en Muy Buen edificio, Piso para hacer alguna mejora Exterior Orientación Sur A muy Buen Precio !!!

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 79 **110.000€**

**Gijón: Contrueces** ref. 33-IQ1493 



RECIENTE REFORMADO, PISO AMPLIO DE 3 DORMITORIOS, GRAN SALON, COCINA PARA INSTALAR A GUSTO, ASCENSOR.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 90 **110.000€**

**Gijón: La Calzada** ref. 10-12950 



Piso muy bien situado, impecable, on los muebles de los dormitorios a medida, salón y dormitorio a calle y dormitorio, cocina y baño a patio.

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 67 **110.000€**



**Gijón: La Arena** ref. 2-11900 



Bonito piso seminuevo. MUY BUENA DISTRIBUCION. 2 dormitorios uno con baño. PORTAL SIN BARRERAS. Trastero enorme

H: 2 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 65 **108.000€**

**Gijón: Centro-Playa** ref. 2-12286 



Este piso es ideal para dejar un piso grande en el centro nuevo con muy poca inversión j, llámenos y no dude en visitarlo.

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 84 **105.000€**

**Gijón: Periferia-Caldones** ref. 5-1193 



Caldones, Casa de Piedra a rehabilitar con Finca de 1.700m, Casa de 2 Plantas con Desvan Cuadra Lagar y Horreo con muchas posibilidades

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 200 **105.000€**

**Gijón: Centro** ref. 7-366 



Piso claro con dos claras habitaciones, cocina, baño y salón. Buena orientación. A dos pasos de Begoña y Plazuela San Miguel

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **89.800€**

**Gijón: Llano-Milagrosa** ref. 8-1915 



PISO EXTERIOR EN ESQUINA CON VISTAS A PARQUE EN PERFECTO ESTADO CON CALEFACCION

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 61 **89.000€**

**Gijón: Centro-Patronato** ref. 4-43 



Lado C.C. Los Fresnos y Jesuitas. Buen estado, ascensor, exterior, 2 dormitorios, baños, salón amplio, calefacción, buena distribución

H: 2 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 63 **88.000€**

**Gijón: Periferia-Roces** ref. 25-104 



Piso con TERRAZA, vivienda impecable, de dos habitaciones dos baños con dos armarios empotrados muy grandes, plaza de garaje y trastero.

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 64 **104.000€**

**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 33-IQ1269 



LOCAL EN BRUTO EN EL NUEVO GIJON EN ESQUINA, FRENTE A CARRETERO Y PARADA DE AUTOBUS, CUALQUIER GIRO, POSIBILIDAD DE AMPLIAR LOCAL


M<sup>2</sup>: 124 **104.000€**


**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 25-145 



Vivienda situada en Nuevo Gijon altura, dispone de plaza de garaje, situada en otro edificio, NECESITA REFORMAS, VISTAS AL MAR.

H: 3 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 80 **103.000€**

**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 25-238 



Preciosa vivienda, nueva a estrenar, con vistas al parque, esta totalmente amueblada, con electrodomésticos, lista para entrar. Oportunidad

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 49 **87.000€**

**Gijón: La Calzada** ref. 9-43 



Planta 12º, último piso, espectaculares vistas, soleado, servicios centrales, 130 comunidad. Oportunidad!

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 80 **85.000€**

**Gijón: Polígono** ref. 8-1838 



POLIGONO DE PUMARIN. PISO REFORMADO CON ALTURA Y TODO EXTERIOR CON CALEFACCION DE GAS CIUDAD.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 67 **85.000€**

**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 33-IQ1270 



Vendemos local en bruto al lado del corte inglés frente a parada de autobus, zona de paso, cualquier giro, mucho escaparate.

M<sup>2</sup>: 128 **100.000€**

**Gijón: Natahoyo** ref. 23-3 



Se vende piso de 3 habitaciones en Zona Natahoyo. Totalmente reformado; calefacción de gas ciudad. Ascensor, todo exterior, buenas vistas.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 70 **95.000€**

**Gijón: Centro-Coto** ref. 33-IQ1487 



EN EL CENTRO DEL COTO, EDIFICIO CON ASCENSOR, BAJANTES Y TEJADO ARREGLADO, COCINA, BAÑO, SUELOS Y VENTANAS NUEVAS, 3 DORMITORIOS.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 85 **95.000€**

**Gijón: Periferia-Granda** ref. 11-657 



FIN DE SEMANA EN HÓRREO A 10 MINUTOS DE GIJÓN EN FINCA EDIFICABLE, AGUA, LUZ Y VISTAS.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 1300 **85.000€**

**Gijón: Natahoyo-Moreda** ref. 33-IQ1691 



LOCAL EN BRUTO EN MOREDA A ESCASOS METROS DE PARQUE Y ZONAS VERDES, 90m<sup>2</sup>, UNOS 6m DE ESCAPARATE.

M<sup>2</sup>: 90 **85.000€**

**Gijón: Centro** ref. 2-12557 



Local instalado en perfectas condiciones. Gran escaparate. No paga comunidad. IDEAL PARA INVERTIR Y ALQUILAR. Nos encargamos

M<sup>2</sup>: 85 **85.000€**

**Gijón: Llano** ref. 4-74 



Llano lado Schultz, preciosa vivienda seminueva, 2 dormitorios, calefacción, calidades, exterior, soleadísimo, trastero amplio, ascensor.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 51 **95.000€**

**Gijón: Pumarín** ref. 16-109 



Buen estado, para entrar, ascensor sin barreras, exterior, soleado, 3 hab., salón, cocina, baño y despensa, servicios centrales, económico.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 70 **95.000€**

**Gijón: Llano** ref. 16-103 



Precioso apartamento, seminuevo, huecos independientes, amplio, amueblado y equipado muy bonito, muy soleado.

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 45 **90.000€**

**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 31-938 



Vivienda totalmente exterior, incluyendo el baño. Servicios centrales. Sin pasillo. Piso para reformar con muchas posibilidades

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **84.000€**

**Gijón: Natahoyo** ref. 10-2998 



Bar instalado en venta, sin vecinos encima, zona de paso a la piscina.

B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 60 **80.000€**


**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 23-12 



Se vende amplio piso en la Zona Institutos: 3 habitaciones, salón, cocina y baño. Ascensor. Para reformar. Muchas posibilidades.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 82 **79.000€**

**Gijón: La Calzada-Cerillero** ref. 10-2960 



Piso en venta seminuevo, Piso de 67 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 dormitorios, baño, cocina independiente y salón comedor.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 65 **90.000€**

**Gijón: Centro-Alsas** ref. 27-39 



Quieres adquirir esta vivienda? Es un 4º con ascensor, reformado. Muy buena oportunidad. Cerca de la playa de Poniente y del Tren.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 93 **90.000€**

**Gijón: Centro - Coto** ref. 7-333 



Piso de 3 habitaciones, todo exterior, portal sin barreras, ascensor recién puesto, buena ubicación, para reformar a tu gusto.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 70 **89.900€**

**Gijón: Centro-Alsas** ref. 18-115 



OPORTUNIDAD!!! Misma Magnus Blikstad, 3 dormitorios, salón, cocina, baño, ascensor, exterior, para reformar a su gusto.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **78.000€**

**Gijón: Centro-Jesuitas** ref. 33-IQ1330 



Al lado de los jesuitas, piso de 2 dormitorios, 1 amplio baño, salón comedor, ascensor y altura, todo reformado.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **77.000€**

**Gijón: Arena** ref. 34-470 



Piso en la zona Los campos con 3 dormitorios, sala, cocina muy amplia y baño.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 97 **77.000€**



**Gijón: La Calzada** ref. 10-12513

Piso en venta, zona de Cuatro Caminos, con mucha altura, 66 m<sup>2</sup> útiles, sin pasillo, tiene un hall que distribuye todo, cocina amplia, salón comedor

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 66 **76.900€**

**Gijón: Centro-Coto** ref. 18-106

En el Coto se vende local instalado como bar sidrería, baños, salida de humos, amplio almacén, patio propio.

B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 100 **67.000€**

**Gijón: Centro-Cimadevilla** ref. 27-11

Cimadevilla, cerca del ayuntamiento. Local a pié de calle, con 9 metros de fachada. Segunda entrada desde el portal.

B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 128 **65.000€**

**Gijón: Contrueces** ref. 31-341

Vivienda para entrar a vivir, calefacción de individual de gas natural, todo exterior. Cocina americana

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 51 **45.000€**

**Gijón: Periferia-Cenero** ref. 16-106

Parcela edificable en 250 m<sup>2</sup>, casi llana, orientación sur, buen acceso, buenas vistas, luz y agua, a 10 minutos de Gijón.

M<sup>2</sup>: 2.200 **43.000€**

**Gijón: Centro** ref. 4-60

Próximo a Manuel Llana y Avda. Costa, local en esquina, estado semi-bruto, sin instalar, actualmente está como almacén.

M<sup>2</sup>: 26 **40.000€**

**Gijón: Natahoyo** ref. 8-1937

Piso en segunda planta con ascensor a 300 metros de begona exterior y con orientación sur para reformar a su gusto.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 58 **65.000€**

**Gijón: Pumarín** ref. 16-97

Piso semireformado, para entrar a vivir, 1º piso, exterior, 3 habitaciones, sala, cocina, baño y despensa, garaje comunitario.

H: 3 B: 1 G: si M<sup>2</sup>: 74 **65.000€**

**Gijón: Centro-Laviada** ref. 7-352

Cercano al centro, bien comunicado y tranquilo. 2 habitaciones, una de ellas con balcón cerrado, cocina, baño y salón.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 51 **64.900€**

**Gijón: Centro** ref. 34-818

Local en alquiler de 131.00m<sup>2</sup> con un almacén y un baño.

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 131 **1.300€**

**Gijón: Centro** ref. 4-77

Manuel Llana- Begoña, magnífico local con mucho escaparate, 142 m útiles, instalado, ideal clínica, textil, oficina, varios...

H: 1 G: no M<sup>2</sup>: 142 **900€**

**Gijón: Centro** ref. 4-76

Lado Avenida Schultz, C/ Ampurdán, magnífico local en esquina a 2 calles, escaparate de 11m, precisa reforma, contrato larga duración.

H: 1 G: no M<sup>2</sup>: 50 **300€**

**Gijón: Natahoyo** ref. 23-23

Estupenda vivienda para reformar, en la zona del Natahoyo, al lado de colegio y autobuses. Piso amplio con muchas posibilidades, con ascensor

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 78 **61.000€**

**Gijón: Pumarín** ref. 16-108

Piso con altura, ascensor sin barreras, buenos huecos, ventanas nuevas, 3 habitaciones, salón, cocina, baño grande con ventana y despensa.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 85 **59.500€**

**Gijón: Centro-Jesuítas** ref. 8-1796

PISO PARA ENTRAR A VIVIR A 200 METROS DEL COLEGIO DE LOS JESUITAS, EXTERIOR Y CON CALEFACCION

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 71 **59.000€**

**Gozón**

**Luanco: Cardo** ref. 28-07282

Impecable chalet con preciosa finca, completamente amueblado y equipado. Disfrute de la tranquilidad y naturaleza en un enclave exclusivo.

H: 4 B: 1 G: si M<sup>2</sup>: 188 **250.000€**

**Las Regueras**

**Las Regueras** ref. 30-2778

Magnífico chalet de 5 dormitorios (uno de ellos en planta baja) de 280 metros y con parcela de 1290 metros.

H: 5 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 250 **298.000€**

**Llanera**

**Llanera: Pruvia** ref. 29-CHX-4660815

CHALET 4 HAB. 3 WC. 2 PLANTAS. FINCA. CIERRE. EMPOTRADOS. PORCHE. CHIMENEA. 190 M. UTILES. ORIENTACION SO.

H: 4 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 190 **450.000€**

**Gijón** ref. 16-112

Para entrar a vivir, 3 habitaciones, sala, cocina, baño con ventana, despensa, 4º piso, ascensor, ventanas nuevas.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 85 **59.000€**

**Gijón: Nuevo Gijón** ref. 32-14

Estupendo piso exterior, con terraza, ascensor. Soleado. Necesita pequeña actualización. Edificio sin derramas pendientes. Oportunidad !!

H: 3 B: 1 G: si M<sup>2</sup>: 69 **57.000€**

**Gijón: Centro-Jesuítas** ref. 11-683

OPORTUNIDAD!! ALTURA, TODO EXTERIOR Y MUY LUMINOSO

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 68 **51.000€**

**Llanera** ref. 30-2772

IMPRESIONANTE CHALET A ESTRENAR. 4 HABITACIONES, CALIDADES DE LUJO, CON FINCA DE 2500M

H: 4 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 200 **248.900€**

**Llanera** ref. 17-911

Oficina en el Parque Empresarial de ASIPO con 6 plazas de garaje. Excelentes comunicaciones. Suelos técnico, techo practicable, a/a.

H: 7 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 265 **150.000€**

**Llanera: Lugo de Llanera** ref. 29-PX-091013

LLANERA. ULTIMAS VIVIENDAS. A ESTRENAR. CALIDADES LUJO. 2 HAB. 2 WC. COCINA AMUEBLADA. GARAJE. TRASTERO. 65 M. UTILES.

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 72 **79.500€**

**Gijón: Pumarín** ref. 16-105

Necesita alguna reforma, ventanas de pvc, calefacción de gas ciudad, exterior, 1º planta.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 55 **50.000€**

**Gijón: La Calzada** ref. 16-110

Gran oportunidad, gran cocina comedor con balcón, baño con ventana, ventanas nuevas, exterior, para entrar, zonas verdes comunes.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 68 **47.000€**

**Gijón: Periferia-Roces** ref. 9-10

Piso poblado de Rocés, baño reformado, ventanas nuevas, carbonera, muy soleado, oportunidad!

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 65 **45.000€**

**Morcín**

**Morcín: Peñerudes** ref. 31-982

Casa con excelentes vistas, ideal para disfrutar de la naturaleza. Dispone de 100 m<sup>2</sup> de terreno. Peñerudes, Morcín.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 70 **65.000€**

**Muros del Nalón**

**Muros del Nalón** ref. 22-2

BONITO CHALET ADOSADO CON TODOS LOS SERVICIOS A SU ALCANCE: BUS, SUPERMERCADO...

H: 3 B: 3 G: si M<sup>2</sup>: 120 **129.000€**

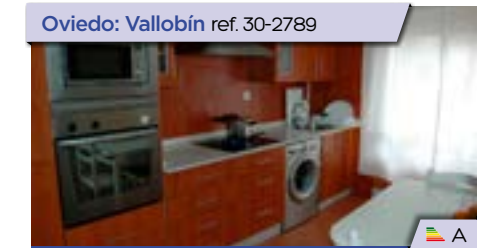
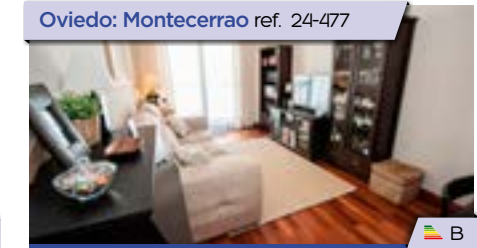





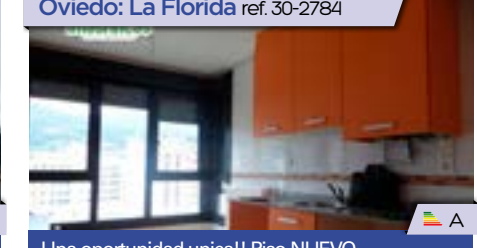


**Muros del Nalón: S. Esteban de Pravia** ref. 22/1-8

PRECIOSO PISO DE 2 HABITACIONES SITUADO A UN PASO DEL PUERTO DEPORTIVO DE SAN ESTEBAN DE PRAVIA

H: 2 B: 2 G: si M<sup>2</sup>: 65 **95.000€**

! Recuerde que puede ampliar información sobre los inmuebles de esta revista en cualquiera de las inmobiliarias que aparecen en la primera página.



|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p><b>Muros del Nalón</b> ref. 22-3/17</p>  <p>BONITO APARTAMENTO SITUADO EN EL CENTRO DE MUROS DE NALÓN. URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINAY ZONAS VERDES.</p> <p>H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 65 <b>80.000€</b></p>                                     | <p><b>Oviedo</b></p> <p><b>Oviedo</b> ref. 14-4543</p>  <p>OVIEDO, zona LATORES. Chalet INDEPENDIENTE seminuevo de 5 dormitorios. Garaje. Porche y 2.215 metros de PARCELA</p> <p>H: 5 B: 4 G: sí M<sup>2</sup>: 351 <b>550.000€</b></p>                      | <p><b>Oviedo: Periferia</b> ref. 14-4620</p>  <p>OVIEDO, zona LA MANJOYA. Chalet INDEPENDIENTE en perfecto estado. Salón 45 metros. Garaje 4 coches. Porche. Parcela 5.000 metros</p> <p>H: 5 B: 4 G: sí M<sup>2</sup>: 400 <b>475.000€</b></p>                    | <p><b>Oviedo: Vallobín</b> ref. 30-2789</p>  <p>Venta de piso de 4 habitaciones, 2 baños, amplia cocina y salon, ventanas aluminio, suelos parquet,garaje y trastero</p> <p>H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 92 <b>170.000€</b></p>                   | <p><b>Oviedo: El Auditorio</b> ref. 29-PX-3110315</p>  <p>AUDITORIO. 3 HAB. 2WC. GARAJE OPCIONAL. TRASTERO. 84 M. UTILES. EXTERIOR. ORIENTACIÓN S. REFORMADO.CALIDADES LUJO. SERV. INDIV.</p> <p>H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 84 <b>170.000€</b></p>          | <p><b>Oviedo: Montecerrao</b> ref. 24-477</p>  <p>¡¡¡¡Fantástico piso en Montecerrao!!! Totalmente exterior con Terraza. Seminuevo e impecable. 2 dormitorios, 2 baños. Garaje y traster</p> <p>H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 69 <b>169.900€</b></p>     |
| <p><b>Oviedo: Periferia</b> ref. 14-4810</p>  <p>OVIEDO, zona VILLAMIANA. Estupendo CHALET INDEPENDIENTE de RECIENTE construcción y materiales de primera calidad. PARCELA de 1.400 metros.</p> <p>H: 5 B: 4 G: sí M<sup>2</sup>: 400 <b>395.000€</b></p> | <p><b>Oviedo: La Corredoria</b> ref. 32-12</p>  <p>Oviedo - Cuyences. Chalet individual</p> <p>H: 5 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 182 <b>385.000€</b></p>   | <p><b>Oviedo: Montecerrao</b> ref. 22-VAe/105</p>  <p>CONSTRUYA LA CASA DE SUS SUEÑOS EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE OVIEDO</p> <p>M<sup>2</sup>: 1050 <b>295.000€</b></p>  | <p><b>Oviedo: Vallobín</b> ref. 15-1325</p>  <p>Junto a la florida, piso de tres dormitorios dobles, el principal con baño incorporado, cocina con terraza, garaje y trastero.</p> <p>H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 88 <b>169.900€</b></p>         | <p><b>Oviedo: Montecerrao</b> ref. 29-PX-0410114</p>  <p>Montecerrao, 2 habit., 2 wc, cocina independiente, salón, 4 empotrados, garaje, trastero, orientación SO, ascensor, buen estado, terraza.</p> <p>H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 69 <b>169.000€</b></p> | <p><b>Oviedo: Semicentro</b> ref. 33-1Q1608</p>  <p>C/ MIGUEL DE UNAMUNO, EDIFICIO SEMINUEVO, 2 DORMITORIOS, MUY AMPLIO, DESPENSA, GARAJE PARA DOS COCHESYTRASTERO.</p> <p>H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 75 <b>165.000€</b></p>                          |
| <p><b>Oviedo: Vallobín</b> ref. 17-882</p>  <p>Cafetería totalmente instalada y funcionando desde principios de los años 90. VENTA POR JUBILACIÓN. Frente a centro de salud.</p> <p>B: 2 M<sup>2</sup>: 175 <b>285.000€</b></p>                          | <p><b>Oviedo: Centro</b> ref. 25-222</p>  <p>Fantástica vivienda, situada en el centro de la ciudad, en estos momentos esta como despacho y también se puede dejar como vivienda</p> <p>H: 5 B: 3 G: no M<sup>2</sup>: 137 <b>275.000€</b></p>               | <p><b>Oviedo: El Milán</b> ref. 15-1289</p>  <p>Vivienda de lujo de cuatro dormitorios, rehabilitada, impecable, gran salón comedor, exterior y muy soleada. Garaje para coche grande</p> <p>H: 4 B: 3 G: sí M<sup>2</sup>: 200 <b>275.000€</b></p>               | <p><b>Oviedo: La Ería</b> ref. 30-2793</p>  <p>PRECIOSO PISO EN LA ERÍA, EDIFICIO DE 10 AÑOS, 3 HABITACIONES, 2 BAÑOS, GARAJE YTRASTERO EXTERIOR Y LUMINOSO</p> <p>H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 90 <b>157.000€</b></p>                           | <p><b>Oviedo: Vallobín</b> ref. 15-1298</p>  <p>OCASIÓN!!! Ático con fabulosa terraza, tres dormitorios, un baño, sol de tarde, vistas a zonas verdes. Plaza garaje enorme acceso directo</p> <p>H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 65 <b>155.000€</b></p>         | <p><b>Oviedo: Centro</b> ref. 29-px-2371014</p>  <p>Centro. 3 hab. 2 wc. 68 m. utiles. cocina independiente. despensa. portero físico. orientación s. altura. ascensor. servicios centrales</p> <p>H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 68 <b>150.000€</b></p> |
| <p><b>Oviedo: Centro</b> ref. 24-520</p>  <p>Centro de Oviedo, 113m2 útiles.Casco Histórico. Completamente exterior .Terraza. Para entrar a vivir. Altura. Vistas a 2 calles. Con Garaje</p> <p>H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 113 <b>199.000€</b></p>  | <p><b>Oviedo: Plaza de América</b> ref. 28-7288</p>  <p>¿Buscas piso amplio en edificio señorial, techos altos, grandes balconadas, soleadísimo y muchísimas posibilidades? ¡ESTE ES EL TUYO!</p> <p>H: 4 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 133 <b>195.000€</b></p> | <p><b>Oviedo: Centro-C/Asturias</b> ref. 24-488</p>  <p>Esta es la vivienda que estabas buscando para vivir junto al Campo San Francisco a un magnífico precio y estado impecable por solo 185.000.</p> <p>H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 92 <b>185.000€</b></p> | <p><b>Oviedo: Nuevo Hospital</b> ref. 18-104</p>  <p>Ático de dos habitaciones, salón, cocina, baño, aseo y dos plazas de garaje. Impresionantes vistas</p> <p>H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 60 <b>149.000€</b></p>                              | <p><b>Oviedo: La Florida</b> ref. 30-2784</p>  <p>Una oportunidad unica!! Piso NUEVO, en La florida, 2 habitaciones dobles, 2 baños,garaje y trastero.</p> <p>H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 82 <b>147.900€</b></p>   | <p><b>Oviedo: Ciudad Naranco</b> ref. 17-542</p>  <p>LOCAL COMERCIAL con entrada de vehículos. Preinstalación de montacargas. Admite cualquier giro.</p> <p>H: 6 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 280 <b>135.000€</b></p>                                      |
| <p><b>Oviedo: La Florida</b> ref. 18-116</p>  <p>Precioso piso en La Florida de tres habitaciones con muy buenas vistas y en un estado impecable. Opción de una segunda plaza de garaje</p> <p>H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 80 <b>184.000€</b></p>    | <p><b>Oviedo: Tenderina Baja</b> ref. 18-111</p>  <p>Ático de reciente construcción con impresionantes vistas. Dos terrazas. Situado en zona con todos los servicios y bien comunicada</p> <p>H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 85 <b>174.000€</b></p>         | <p><b>Oviedo: Los Prados</b> ref. 24-504</p>  <p>Junto al HUCA, 6ª planta todo exterior orientado al sur, 86 m2, 3 dormitorios, baños, amplia cocina y gran salón. Garaje y Trastero.</p> <p>H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 86 <b>172.000€</b></p>               | <p><b>Oviedo: Centro</b> ref. 29-PX-3400415</p>  <p>Centro. 3 hab. baño. cocina amueblada, salón, garaje. trastero. 75 m. const. servicios centrales. altura. ascensor. buen estado.</p> <p>H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 75 <b>130.000€</b></p> | <p><b>Oviedo: La Florida</b> ref. 14-4269</p>  <p>Precioso apartamento de un dormitorio con cocina independiente enfrente del Parque del Oeste. Exterior y con servicios centrales</p> <p>H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 89 <b>130.000€</b></p>               | <p><b>Oviedo: Vallobín</b> ref. 17-888</p>  <p>Próxima al centro, en un estado IMPECABLE. Situada en tranquila calle peatonal. Exterior, luminosa y con bonitas vistas. Empotrados.</p> <p>H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 78 <b>125.000€</b></p>        |



**Oviedo: Los Prados ref. 28-5821**



**¡OPORTUNIDAD!** Ideal familias. A un paso del nuevo HUCA, amplios huecos, soleado, altura, trastero. Perfecto estado para entrar a vivir.

H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 136 **125.000€**

**Oviedo: Centro ref. 23-13**



Se vende piso en Oviedo cerca del centro, Barrio Santo Domingo, totalmente reformado, para entrar a vivir, calefacción eléctrica, ascensor

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 56 **122.000€**

**Oviedo: San Lázaro ref. 28-07175**



Soleadísimo dúplex seminuevo en Parque Invierno. Espectaculares vistas al Aramo. Gran trastero. Cuotas de 410€ mes ¡MENOS QUE ALQUILAR!

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 88 **120.000€**

**Oviedo: Centro ref. 28-07274**



Precioso apartamento con balconadas próximo al convento de las Pelayas, amplios huecos independientes, EXTERIOR, sur, ascensor, ¡disfrúte

H: 1 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 53 **95.000€**

**Oviedo: Los Prados ref. 28-07293**



ATICO ¡Un lujo a su alcance! Todos los huecos orientados a la espectacular terraza de 35 m<sup>2</sup> sur. Invierta en la zona mas demandada de Oviedo

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 55 **95.000€**

**Oviedo: El Campillín ref. 17-867**



Reformado en el 2.000. Junto al colegio de Los Dominicos y a un paso del Ayuntamiento. Preciosas vistas al parque del Campillín.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 72 **95.000€**

**Oviedo: El Milán ref. 24-503**



Piso practicamente a estrenar en Manuel Fernandez Avello. Muy luminoso. Exterior. Altura. De 2 dormitorios, 2 baños. Garaje y Trastero

H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 60 **120.000€**

**Oviedo: Buenavista ref. 24-511**



Zona Calatrava. Ultimo piso, dos terracitas, tres dormitorios, salón-comedor. Amplia cocina. Sur.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **120.000€**

**Oviedo: Trubia ref. 14-4813**



OVIEDO, zona TRUBIA. Vivienda de reciente construcción de TRES dormitorios y DOS baños. Todo exterior. Garaje y Trastero.

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 89 **112.000€**

**Oviedo: Vallobín ref. 30-2792**



Piso en Oviedo zona Vallobín, 90 m. de superficie, 3 habitaciones, 2 baños, Garaje, ascensor y trastero.

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 87 **94.480€**

**Oviedo: Vallobín ref. 18-110**



OPORTUNIDAD-CENTRO: Dos habitaciones (en origen tres) para hacer a tu gusto. Muy luminoso. A 5 minutos de C/Uría. Opción de garaje

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 74 **90.000€**

**Oviedo: Montecerrao ref. 29-PX-4310615**



Montecerrao. 3 hab. 2 wc. cocina amueblada independiente, salón...despensa, empotrado, lavadero, garaje (cercano a la vivienda)...exterior.

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 78 **89.000€**

**Oviedo: Centro ref. 28-07269**



Excelente edificio sin barreras arquitectónicas próximo al Ayuntamiento. Trastero y opción a garaje. Viva en el centro a precio de ganga.

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 105 **110.000€**

**Oviedo: San Claudio ref. 14-4869**



En San Claudio, piso impecable con TRES dormitorios, DOS baños, Plaza de GARAJE y TRASTERO.

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 92 **109.000€**

**Oviedo: Nuevo Hospital ref. 24-478**



Excelente oportunidad. Los Prados, frente al HUCA: Bajo de dos dormitorios, salón-comedor, cocina, dos baños, garaje. Luminoso. Casi nuevo

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 80 **108.000€**

**Oviedo: Centro ref. 24-496**



Magnífica oportunidad. A 5 minutos del centro de Oviedo. Altura, exterior. Muy bien comunicado. y con todos los servicios alrededor.

H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 76 **89.000€**

**asocias** asociación inmobiliaria de asturias

**Recuerde que puede ampliar información sobre los inmuebles de esta revista en cualquiera de las inmobiliarias que aparecen en la contraportada**

**Oviedo: Vallobín ref. 18-50**



Vivienda de tres habitaciones, salón, cocina con terraza tendadero, baño y aseo. Vistas espectaculares y plaza de garaje

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 90 **85.000€**

**Oviedo: Plaza la Paz ref. 14-4691**



IMPECABLE Situado próximo a MONTECERRAO. Con TRES dormitorios. DOS baños y Plaza de GARAJE opcional.

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 87 **105.000€**

**Oviedo: Vallobín ref. 15-1318**



Piso de tres dormitorios, gran cocina con acceso tendadero, un baño, salón-comedor, garaje. Exterior, en planta quinta con vistas.

H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 75 **99.900€**

**Oviedo: La Corredoria ref. 24-506**



Plaza Conceyín. Ultimo piso, orientado al Sur. Dos dormitorios. Baño y aseo. Trastero con velux. Garaje

H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 60 **99.900€**

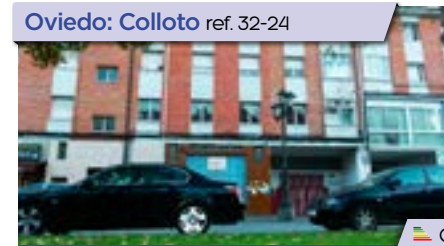
**Oviedo: Valentin Masip ref. 34-628**



Piso en centro de Oviedo para reformar completamente. Cocina, baño, 3 dormitorios, salón y trastero.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 69 **85.000€**


**Oviedo: Colloto ref. 32-24**



C/ Luis Suarez Ximelga. Ascensor, garaje, trastero. Puertas y suelos nuevos. Exterior, muy céntrico, para entrar.

H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 87 **85.000€**

**Oviedo: Los Prados ref. 30-2790**



PISO DE 3 HABITACIONES A 200 METROS DEL NUEVO HOSPITAL, 1 BAÑO. BALCON-LAVADERO, EXTERIOR Y LUMINOSO

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 85 **84.800€**

**Oviedo: Buenavista ref. 17-874**



Dúplex listo para entrar. Altura, luminoso y tranquilo. Muy buenas vistas. Terraza cerrada, trastero en la propia vivienda

H: 2 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 60 **99.000€**

**Oviedo: Buenavista ref. 17-756**



Junto al Calatrava, garaje y trastero, jardines privados. Perfecto estado, exterior muy luminoso.

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 98 **98.000€**

**Oviedo: Pumarín ref. 28-04483**



Fuente Palomas, completamente exterior y soleado, trastero, garaje. Perfecto estado con mejoras. Su piso ideal ¡FUJESE QUE PRECIO!

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 98 **97.000€**

**Oviedo: Buenavista ref. 30-2794**



VENTA 3 HABITACIONES, 1 BAÑO, TRASTERO, ALTURA Y LUMINOSO, EN PERFECTAS CONDICIONES!!

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 80 **84.800€**

**Oviedo: Centro ref. 18-112**



CENTRO: Apartamento en altura en el casco antiguo de la ciudad. Opción de garaje en el edificio

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 45 **80.000€**


**Oviedo: Vallobín ref. 29-PX-2501214**




Vallobín. 2 hab. 1 wc. cocina independiente. salón. 64 m. útiles. orientación oeste. altura. ascensor. calefacción. ventanas nuevas.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 64 **79.000€**



**Oviedo: General Elorza** ref. 17-864 



Piso bien conservado, excelente situación. Ascensor, terracita, caldera a estrenar, 2 huecos a calle, buena cocina.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 70 **79.000€**

**Oviedo: Montecerrao** ref. 29-PX-4630815 



Montecerrao. 3 hab. wc con ventana y mampara. cocina independiente. 71 m. utiles. serv. individuales. amueblado. altura

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 71 **75.000€**

**Oviedo: El Antiguo** ref. 24-508 



Piso totalmente reformado en Casco antiguo de Oviedo. Plaza del Sol. Excelentes vistas. Dos dormitorios. Salón, cocina, baño. Sin Asc.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 65 **75.000€**

**Oviedo: Ciudad Naranco** ref. 18-114 



Piso junto al colegio de las Ursulinas. Acceso directo a la calle desde el salón. Ideal para combinar vivienda y negocio

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **49.900€**

**Oviedo: Ventanielles** ref. 18-107 



ECONÓMICO: Piso de tres habitaciones totalmente amueblado y equipado. Salón con terraza. Para entrar a vivir!!!

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 60 **46.900€**

**Oviedo: Plaza de América** ref. 28-07261 



Imaginate viviendo en una de las mejores zonas de Oviedo. Tipo loft, coqueto, amueblado y equipado para vivir, ASCENSOR. ¡Es el tuyo!

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 20 **21.000€**

**Oviedo: Vallobín** ref. 30-2783 



IMPECABLE PISO DE 2 HABITACIONES, ALTURA Y LUMINOSO OPORTUNIDAD A POCOS MINUTOS DEL CENTRO DE OVIEDO!!!

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **74.980€**

**Oviedo: Pumarín** ref. 30-2795 



VENTA DE 4 HABITACIONES, 2 BAÑOS, ASCENSOR Y TRASTERO, A UN PASO, ALTURA Y LUMINOSO!!

H: 4 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 90 **74.800€**

**Oviedo: Nuevo Hospital** ref. 14-4494 



Zona de Los Prados y Nuevo Hospital. Piso en 5ª planta con ASCENSOR. DOS dormitorios. Exterior. Ideal INVERSIONISTAS

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 74 **69.900€**

**Oviedo: La Corredoria** ref. 4-78 



La Corredoria, seminuevo, 2 dormitorios, amueblado, calefacción gas ciudad, trastero y garaje, soleado, impecable. 450 euros mensuales

H: 2 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 62 **450€**

**Pravia** ref. 22/2-7 



¡IMPRESIONANTE PROPIEDAD! PRECIOSA PROPIEDAD DE 5 HABITACIONES, 4 BAÑOS, AMPLIO SALÓN, 2.200 M2 JARDIN,

H: 5 B: 4 G: sí M<sup>2</sup>: 330 **269.000€**

**Pravia** ref. 22-3/21 



Fantastico chale adosado situado en la mejor zona de la villa. disfrute de este maravilloso entorno en una vivienda de gran calidad.

H: 3 B: 3 G: sí M<sup>2</sup>: 200 **199.900€**

**Oviedo: El Antiguo** ref. 15-1275 



Piso de tres dormitorios, con mejoras, enorme cocina, baño con ventana, exterior, altura


H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **69.800€**


**Oviedo: Tenderina Alta** ref. 17-904 



Exterior, altura, lista para entrar, muy buena situación a 5 minutos de la Catedral. Caldera a estrenar.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 65 **69.000€**

**Oviedo: Vallobín** ref. 17-848 



A un paso del centro, luminoso y bien orientado, altura. Tres huecos a calle. Vivienda tranquila, un vecino x planta. Muchas posibilidades.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 71 **65.000€**


**Pravia: Centro** ref. 15-1296 



En los Cabos, Vivienda reformada de dos dormitorios con garaje anexo, parcela de 441 m2 con hórreo y casa independiente para rehabilitar.

H: 2 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 123 **99.900€**

**Pravia** ref. 22/2-21 



DISFRUTE DE ESTA MARAVILLOSA PROPIEDAD EN UN ENTORNO IDILICO. IMPRESIONANTES VISTAS, GRAN LUMINOSIDAD, MUY BUENA COMUNICACIÓN

H: 4 B: 4 G: sí M<sup>2</sup>: 450 **1.600€**

**Pravia** ref. 22-P/3 



PRECIOSO APARTAMENTO SITUADO EN LA MEJOR ZONA DE LA VILLA. DISFRUTE DE ESTE PRECIOSO ENTORNO CONTODOS LOS SERVICIOS A SU ALCANCE.

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 42 **330€**

**Oviedo: San Lázaro** ref. 14-4028 



URGE por herencia piso muy amplio en San Lázaro. TRES dormitorios. Exterior. ASCENSOR.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 92 **64.900€**

**Oviedo: El Cristo** ref. 15-1309 



Chollo! Para entrar, piso de tres dormitorios, un baño y aseo, cocina independiente y salón comedor, con vistas a zonas verdes. Ascensor.

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 80 **59.900€**

**Oviedo: Centro** ref. 30-2787 



APARTAMENTO EN EL CENTRO DE OVIEDO, TOTALMENTE AMUEBLADO, PARA ENTRAR A VIVIR!!

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 40 **59.840€**

**Ribadesella** ref. 18-100 



RIBADESELLA: a 5 km, Casa en Santianes del Agua, 4hab, salón, cocina y baño, posibilidad de ampliar, 2 plantas, corredor, pequeña parcela

H: 4 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 257 **158.000€**

**Ribera de Arriba** ref. 18-53 



5.078m2 de finca llana, bien situada y comunicada, al Sur. Pueden edificarse 2 chalets. Con proyecto para residencia geriátrica de 25 plazas

M<sup>2</sup>: 5.078 **170.000€**

**Siero** ref. 5-16 



Muño Preciosa Casa entera reformada en planta con Finca de 500m, Huecos amplios y Garaje IMPECABLE Posibilidad de alquiler con opcion Compra

H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 110 **169.000€**

**Oviedo: Nuevo Hospital** ref. 18-87 



Piso de tres habitaciones junto al HUCA. Zona de aparcamiento privada. Edificio con ascensor

H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 80 **59.000€**

**Oviedo: Nuevo Hospital** ref. 14-1568 



Para reformar. Amplio, EXTERIOR, soleado. Con CUATRO dormitorios. Salón. Cocina. Baño. Ubicación EXCELENTE


H: 4 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 100 **59.000€**


**Oviedo: San Claudio** ref. 28-7253 



Cesión de negocio, excelente oportunidad de auto-trabajo, Sidrería-Parilla impecable con TERRAZA. Funcionando con rentabilidad demostrada

M<sup>2</sup>: 115 **55.000€**

**Siero: Lugones** ref. 15-1301 



Edificio para reformar, ubicación inmejorable. Distribuido en dos alturas, planta baja como local y planta alta como vivienda.

M<sup>2</sup>: 233 **149.000€**

**Siero: Lugones** ref. 15-1303 



Vivienda totalmente exterior, seminuevo, poco uso, tres dormitorios, dos baños, despensa, terraza, garaje, trastero

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 81 **129.000€**

**Somiedo** ref. 14-4873 



En Pola de Somiedo. Vivienda de DOS dormitorios y DOS BAÑOS. Totalmente exterior. Plaza de Garaje y Trastero.

H: 2 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 67 **89.000€**



Soto del Barco

**Soto del Barco: La Arena** ref. 9-31



Local para hostelería, terraza, en puerto deportivo de San Juan de la Arena, 32 m de fachada, salidas de humos, Oportunidad!!

M<sup>2</sup>: 480 **130.000€**

Villaviciosa

**Villaviciosa: Selorio** ref. 12-251



VENTA DE CASATÍPICA ASTURIANA EN VILLAVICIOSA-ASTURIAS. La casa, apartamento, estudio, panera, cenador, bonita finca llana y toda cerrada

H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 2.300 **364.000€**


**Villaviciosa: Castiello de la Marina** ref. 25-249



Fantástica Casa en Villaverde de la Marina con vistas al mar, parcela llana calidades altas impecable.

H: 4 B: 3 G: sí M<sup>2</sup>: 194 **350.000€**

**Villaviciosa: Selorio** ref. 12-179



Preciosas propiedades a la venta con vistas a la Playa de Rodiles que cuenta con vivienda, cuadra de piedra, tenada y media panera.

H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 124 **114.000€**

**Villaviciosa: Argüero** ref. 12-234



Casa nueva de Madera distribuida interiormente en salón-cocina, dos dormitorios y baño completo, a estrenar. Vistas al Mar Cantábrico

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 75 **105.000€**

**Villaviciosa** ref. 23-10



Se venden fincas (9000m2 aprox), casa de 2 habitaciones y baño; conservada. Establo para rehabilitar. En Oles (Villaviciosa),

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 60 **100.000€**

**Villaviciosa: Quintueles** ref. 27-38



Chalet bifamiliar con finca de 5.600m2. Quintueles. Cercano a paradas de bus. Gijón a diez minutos. 3 plantas con entrada independiente.

H: 5 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 242 **349.000€**

**Villaviciosa: Argüero** ref. 12-236



Venta de chalet entre Villaviciosa y Gijón. Ubicado en la zona de la Marina. En planta baja y parcela de 3000 m2.

H: 4 B: 3 G: sí M<sup>2</sup>: 196 **340.000€**

**Villaviciosa: Careñes** ref. 18-108



CAREÑES: Estupendo chalet seminuevo, 3 dormitorios, 2 salones uno con chimenea, cocina, 2 baños completos, trastero, 2 porches, casa apuro

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 150 **260.000€**

**Villaviciosa: Quintes** ref. 11-664



PRECIOSA PARCELA LLANA MUY SOLEADA CON EXCELENTE ACCESO SERVICIOS A PIE DE FINCA

M<sup>2</sup>: 1250 **99.000€**

**Villaviciosa** ref. 34-636



Parcela edificable con magnificas vistas a la ría de Villaviciosa. Buenos accesos. Excelente orientación suroeste

M<sup>2</sup>: 1785 **98.000€**

**Villaviciosa** ref. 31-965



Parcela de 2100 m2, bien comunicada, pozo de agua con bomba y depósito. El lugar ideal para disfrutar en familia.

H: 2 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 50 **92.000€**

**Villaviciosa** ref. 31-110



Casa a pie de playa en Rodiles, parcela de 2000 m2, zona de juegos infantiles, cenador, un sitio inmejorable.

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 120 **250.000€**

**Villaviciosa: Quintes** ref. 34-646



Chalet en Quintes con 4 Dormitorios, 3 Baños, 1 salón, 1 terraza, 1 Balcón, 1 garaje. Cuenta con una barra de bar en el interior

H: 4 B: 3 G: sí M<sup>2</sup>: 171 **240.000€**

**Villaviciosa: Arroes** ref. 34-662



1ª planta: 150m2, bajo 150m2. 15 min Gijón, próxima ALSA y playa, 3 dorm, 2 baños, salón-comedor con chimenea, terraza; finca 1 Ha manz

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 300 **239.000€**

**Villaviciosa: Quintes** ref. 18-66



Ocasión, preciosa finca edificable de 1250 m2 en el barrio de Santa Ana, en la mejor zona de QUINTES.

M<sup>2</sup>: 1250 **85.000€**

**Villaviciosa: Amandi** ref. 27-25



Comarca la Sidra. Casa con dos dormitorios y terraza mirador. Rehabilitada y equipada.

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 78 **80.000€**

**Villaviciosa: Amandi** ref. 27-32



Se trata de una casa rural rehabilitada + finca de 1400m2. Piedrafita del Valle.

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 60 **80.000€**

**Villaviciosa: San Justo** ref. 12-027.00987



Venta de chalet año 2008 con una superficie útil de 131 m2 en parcela de 1000m2. La casa cuenta con sótano y dos plantas. Salón con chimenea

H: 3 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 131 **235.000€**

**Villaviciosa: Castiello de la Marina** ref. 12-175



Chalet de planta baja con vistas a Playa España. Tres dormitorios, cocina, salón con chimenea, baño, cocina y garaje.

H: 3 B: 1 G: sí M<sup>2</sup>: 97 **208.000€**

**Villaviciosa: San Justo** ref. 25-38



Obra Nueva cuatro habitaciones dos baños cocina salón garaje dos coches finca nuevo precio.

H: 4 B: 2 G: sí M<sup>2</sup>: 220 **180.000€**

**Villaviciosa: Castiello de la Marina** ref. 12-237



Casa independiente con jardín a 15 minutos de Gijón y a 5 minutos de Playa España. Es una vivienda en planta baja. Es ideal 2ª residenc

H: 2 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 59 **80.000€**

**Villaviciosa** ref. 12-222



Casa independiente con parcela. Su distribución es: planta baja cocina y salón; 1ª planta dos amplios dormitorios y baño; 2ª bajocubie

H: 3 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 85 **79.000€**

**Villaviciosa: Castiello de la Marina** ref. 12-273



PARCELA CON VISTAS DEL MAR. Totalmente llana, muy bien comunicada, con todos los servicios y en muy buena zona.

M<sup>2</sup>: 1439 **69.000€**

**Villaviciosa: Quintes** ref. 11 - 648



Centro de quintes impresionante parcela cerrada de muro y forja, portón eléctrico, totalmente urbanizada, todos los servicios, agua, luz,

M<sup>2</sup>: 2000 **175.000€**

**Villaviciosa: Careñes** ref. 11-441



Chalet impecable, en careñes, salón rústico con chimenea y cocina comedor, amplios dormitorios, barbacoa y frutales.

H: 5 B: 3 G: no M<sup>2</sup>: 2800 **175.000€**

**Villaviciosa: Amandi** ref. 12-254



Venta de dos apartamentos de turismo rural a tan solo 5 minutos de Villaviciosa. Ubicados en un bonito y tranquilo entorno rural

H: 3 B: 2 G: no M<sup>2</sup>: 1200 **129.000€**

**Villaviciosa: Argüero** ref. 34-649



Preciosa parcela completamente llana a 8 minutos de Villaviciosa

M<sup>2</sup>: 2722 **50.000€**

**Villaviciosa: Amandi** ref. 12-258



Finca para dos casas al lado de Villaviciosa (caminando a Villaviciosa). Preciosas vistas, robles y castaños. Especial inversores

H: 1 B: 1 G: no M<sup>2</sup>: 1470 **39.000€**

**Villaviciosa: Oles** ref. 28-07273



Vistas al mar, totalmente cerrada, semillana, pozo de agua propio. Buena accesibilidad. Un remanso de paz. Visítala y no podrás resistirte

M<sup>2</sup>: 2000 **19.000€**



## ¿ESTA PENSANDO EN COMPRAR CASA?

Lo primero que tiene que plantearse antes de comprar casa, es establecer un **presupuesto realista de compra** para no visitar propiedades que estén fuera de su alcance. Preguntas como:

- ¿CUÁNTO **AHORRADO** TIENE DISPONIBLE PARA LA COMPRA DE UNA PROPIEDAD?
- ¿TIENE QUE **VENDER** UNA PROPIEDAD PREVIAMENTE?
- ¿QUÉ CANTIDAD AL MES DE **CUOTA** HIPOTECARIA SE PUEDE PERMITIR EN BASE A SUS INGRESOS?
- ¿QUÉ **GASTOS E IMPUESTOS** VA A TENER QUE ASUMIR A LA HORA DE ADQUIRIR UNA PROPIEDAD?

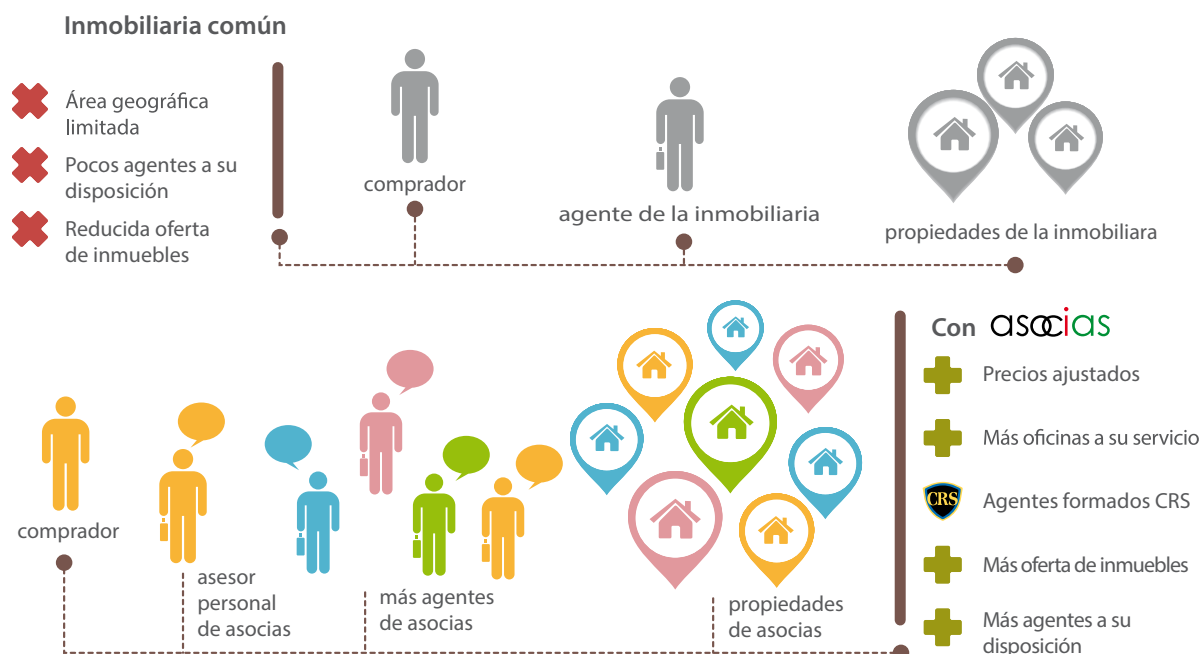
Parecen preguntas obvias, pero un porcentaje grande de clientes que nos llaman **no tienen claro estas cuestiones**. Un buen agente inmobiliario le ayudará a resolver esas cuestiones, por eso le recomendamos que confíe en un agente inmobiliario:

- Que **colabore** con otras inmobiliarias para ofrecerle la mayor oferta y que usted pierda el menor tiempo posible peregrinando de inmobiliaria en inmobiliaria contando estas cuestiones personales de índole económica.
- Que sus agentes inmobiliarios acudan a cursos de **formación** de forma habitual ya que el mercado está en continua evolución y se requiere estar al día en materias jurídicas, fiscales y marketing inmobiliario.
- Que sus agentes estén preocupados en que Usted quede **satisfecho** para que al final usted les pueda recomendar.

### VENTAJAS DE COMPRAR A TRAVÉS DE UNA INMOBILIARIA DE ASOCIAS:

## C Para el Comprador

En cualquiera de las inmobiliarias pertenecientes a **asocias**, el comprador accederá a una **gran oferta de inmuebles de la manera más rápida, cómoda y fácil**. Con una visita a una sola inmobiliaria se multiplicarán las oportunidades de encontrar el inmueble que busca, y además las **exclusivas compartidas mantienen los mismos precios y condiciones**, independientemente de la inmobiliaria con la que se trabaje. Esto supone una mayor transparencia del mercado inmobiliario que beneficia siempre al consumidor.



## ¿ESTA USTED PREPARADO PARA VENDER SU CASA SIN LA AYUDA DE UN PROFESIONAL?

Para vender su casa sin la ayuda de un profesional inmobiliario, usted debería ser capaz de encontrar respuesta a cada una de las siguientes preguntas:

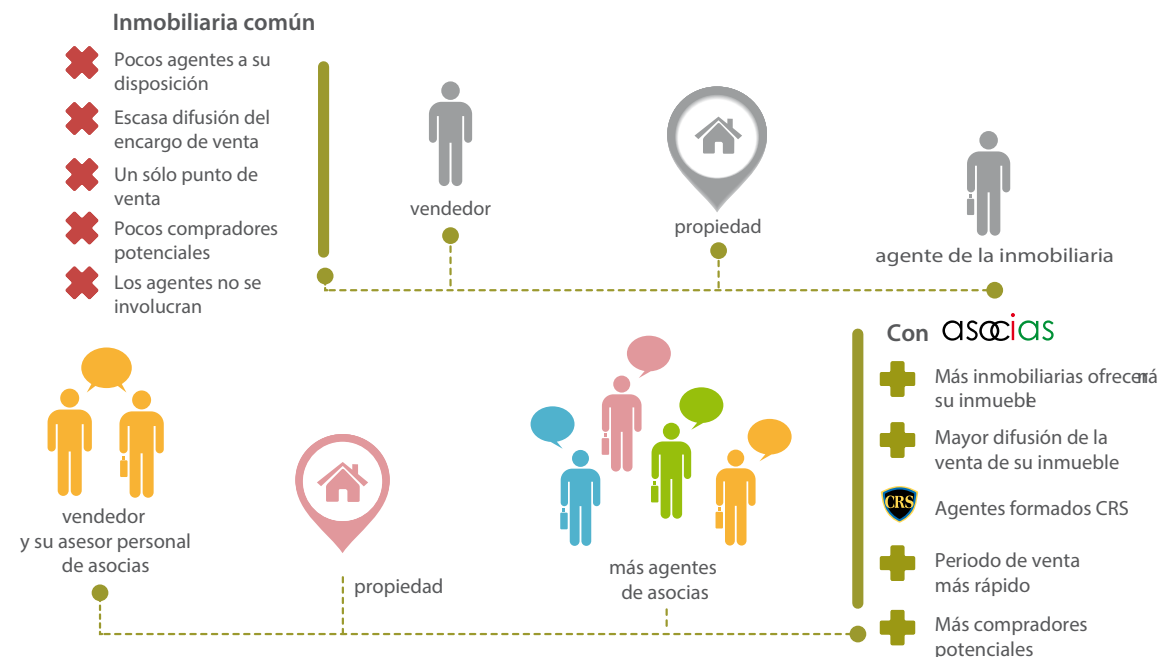
- ¿EN QUÉ **PRECIO** DE VENTA PONGO MI VIVIENDA?
- ¿CONOCE A FONDO LOS PISOS QUE SON **COMPETENCIA** DIRECTA?
- ¿SABE QUÉ INMUEBLES TIENEN MÁS **DEMANDA**?
- ¿EN QUÉ PRECIO SE ESTÁN REALIZANDO LAS **TRANSACCIONES** DE COMPRAVENTA CERCANAS?
- ¿DÓNDE DEBO **ANUNCIAR** MI CASA?
- ¿QUÉ **DOCUMENTACIÓN** TENGO QUE REVISAR ANTES DE PONER A LA VENTA MI CASA?
- ¿ES MEJOR VENDER LA CASA **VACÍA O AMUEBLADA**?
- ¿MERECE LA PENA HACER **REFORMAS** ANTES DE VENDER?
- ¿QUÉ ES ESO DEL **CERTIFICADO ENERGÉTICO** Y QUIEN ME LO HACE?
- ¿LAS **DERRAMAS** DEL EDIFICIO SE LAS PUEDO REPERCUTIR AL NUEVO COMPRADOR?
- ¿QUÉ PASA SI MI VIVIENDA ES VIVIENDA DE **PROTECCIÓN OFICIAL**?
- ¿QUÉ PASA CUANDO CANCELO MI **HIPOTECA**?
- ¿CÓMO TENGO QUE ATENDER A LOS POSIBLES **INTERESADOS** EN MI CASA?
- ¿CÓMO SE QUÉ CLIENTE ES UN **POTENCIAL COMPRADOR** O SIMPLEMENTE ES UN **CURIOSO**?
- ¿QUÉ FIRMO SI EL INTERESADO QUIERE COMPRAR MI CASA?
- ¿QUÉ HAGO SI ME PASAN UNA OFERTA BAJA?
- ¿QUÉ DIFERENCIAS HAY ENTRE **ARRAS PENITENCIALES Y CONSERVATORIAS**?
- ¿QUÉ **IMPUESTOS** TENGO QUE PAGAR POR LA VENTA DE MI CASA?
- ¿CÓMO SE ORGANIZA LA FIRMA DE LA **ESCRITURA** DE LA VENTA DE MI CASA?
- ¿DOY DE BAJA LOS **SUMINISTROS** O LOS CAMBIO DE TITULARIDAD?

El primer paso a la hora de poner una casa a la venta es elegir un agente inmobiliario es una de las primeras decisiones que se debe tomar si está pensando en vender su casa. La elección correcta puede hacer que su casa se venda rápidamente y al mejor precio posible, o simplemente no se venda y permanezca meses en el mercado.

### VENTAJAS DE VENDER A TRAVÉS DE UNA INMOBILIARIA DE ASOCIAS:

## V Para el Vendedor

Cuando el propietario de un inmueble encargue a una inmobiliaria perteneciente a **asocias** la gestión de la venta de su inmueble, estará encargando **simultáneamente dicha venta a todas las inmobiliarias que pertenezcan a la asociación**. Todas ellas podrán hacer difusión de ese inmueble puesto que está captado mediante la fórmula de exclusiva compartida.





# NO PAGUES NADA LOS 6 PRIMEROS MESES

## HIPOTECA 6x0

EN 6 MESES CABE MUCHA VIDA



**LABORAL**  
kutxa

Desde Euribor + 1,25% (\*). TAE variable 1,951% (\*\*). Tipo de interés nominal primeros 6 meses: 0,000%. Cuota los primeros 6 meses: 0,00 €. Comisión de apertura: 0,25%. Diferencial del 1,25% a partir del séptimo mes condicionado a la siguiente vinculación: \*Nómina domiciliada y ser titular de una tarjeta Visa de crédito mensual. \*\*Seguro de hogar contratado por mediación de Caja Laboral Banca Seguros (OBSV). \*Seguro de vida contratado por mediación de Caja Laboral Banca Seguros (OBSV) y cuyo beneficiario sea LABORAL Kutxa con un capital asegurado por fallecimiento e invalidez absoluta del 50% del capital del préstamo. \*Aportaciones netas anuales a un Plan de Pensiones por importe mínimo de 600 €. (\*\*\*)TAE variable del 1,951% calculada para una operación de 100.000 € a 366 meses con cuotas mensuales. Incluyendo contratación de un seguro de vida con un capital asegurado por fallecimiento de 50.000 € para un varón de 30 años (prima anual de 126,61 €). Seguro de multirriesgo hogar con la cobertura de un capital de continente de 100.000 € y contenido 0 (prima anual de 160,05 €). Se ha incluido en este cálculo el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) por valor de 0 € y los gastos de Registro por importe de 240 € para una operación en la provincia de Gipuzkoa, gastos de tasación por importe de 296,45 € y gastos de gestoría por importe de 284,35 €. TAE variable del 2,125% suponiendo la no contratación de ningún producto en el supuesto anterior, calculada para un diferencial sobre el Euribor del 1,66%. TAE variable calculada bajo el supuesto de que el índice de referencia no varía; por tanto, esta TAE variable variará con las revisiones del tipo de interés. Cálculos realizados con el Euribor del 0,163% publicado en el BOE el 03/07/2015. Una vez finalizado el periodo inicial de interés fijo, el tipo de interés variable se revisará con carácter anual. Oferta válida para préstamos destinados a la adquisición de vivienda por importe hasta el 70% del valor de la vivienda, siempre que la suma de ingresos mensuales del conjunto de los titulares, una vez descontada la cuota del préstamo, sea al menos 2.500 €, y esa cuota sea inferior al 20% de dicha suma de ingresos mensuales de los solicitantes. Financiación sujeta a condiciones habituales de aprobación de LABORAL Kutxa.